

AV-VICINIAMOCI
Regole di condominio,
regole di convivenza

**ATC CUNEO - AGENZIA TERRITORIALE
PER LA CASA**

**REGOLE E DIVIETI PER
L'UTILIZZO DELL'ALLOGGIO**

ART. 1 COMPITI DEGLI UTENTI

GLI INQUILINI DEVONO RISPETTARE LE NORME DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE E IL PRESENTE REGOLAMENTO. SONO TENUTI A:

- 1) UTILIZZARE L'ABITAZIONE CON RESPONSABILITA' RISPETTANDO LE NORME SOCIALI E LE USANZE DEL TERRITORIO.
- 2) AVERE CURA DELL'ALLOGGIO ASSEGNATO E DI TUTTI GLI SPAZI COMUNI.
IN CASO DI DANNI L'AGENZIA CHIEDERA' ALL'INQUILINO IL RIMBORSO DELLE SPESE SOSTENUTE.
NEL CASO IN CUI NON VENGA INDIVIDUATO IL RESPONSABILE DEI DANNI IL RIMBORSO VERRA' ADDEBITATO IN PARTI UGUALI A TUTTI GLI INQUILINI DEL PALAZZO.
- 3) NON UTILIZZARE L'ALLOGGIO, I BOX AUTO, LE CANTINE, I SOLAI E GLI SPAZI COMUNI PER ATTIVITA' COMMERCIALI, LABORATORI, OFFICINE, SCUOLE PRIVATE ECC.ECC.
L'ASSEMBLEA DEGLI INQUILINI DECIDERA' DI COMUNE ACCORDO GLI ORARI DI UTILIZZO DEGLI SPAZI COMUNI (GIARDINI).

ATC CUNEO - AGENCE TERRITORIALE POUR LA
MAISON

REGLES ET RESTRICTIONS POUR LA
JOUISSANCE DU LOGEMENT

**ART.1 A les tâches des
utilisateurs**

LES LOCATAIRES DOIVENT RESPECTER LES LES RÈGLES DU CONTRAT DE LOCATION ET DU PRÉSENT RÈGLEMENT.

ILS SONT TENUS À:

- 1) UTILISER L'HABITATION AVEC DE LA RESPONSABILITÉ' EN RESPECTANT LES RÈGLES SOCIALES ET LES COUTUMES DU TERRITOIRE.
- 2) PRENDRE SOIN DU LOGEMENT ASSIGNÉ ET DE TOUS LES ESPACES COMMUNS. EN CAS DE DOMMAGES L'AGENCE DEMANDERA' AU LOCATAIRE LE REMBOURSEMENT DES DÉPENSES SOUTENUES.
EN CAS OU LE RESPONSABLE DES DOMMAGES NE SOIT PAS IDENTIFIÉ LE REMBOURSEMENT SERA DÉBITÉ EN PARTIES ÉGALES À TOUS LES LOCATAIRES DE L'IMMEUBLE.
- 3) NE PAS UTILISER LE LOGEMENT, LES BOX AUTO, LES CAVES, LES PLANCHERS ET LES ESPACES COMMUNS POUR ACTIVITÉS COMMERCIALES, LABORATOIRES, ATELIERS, ÉCOLES PRIVÉES ETC.ETC

L'ASSEMBLEA DEGLI INQUILINI DECIDERÀ DI COMUNE ACCORDO GLI ORARI DI UTILIZZO DEGLI SPAZI COMUNI (GIARDINI).

4) AUTORIZZARE L'ATTIVITÀ DI GIOCO DEI BAMBINI SOLTANTO NEGLI SPAZI COMUNI APPROPRIATI (GIARDINI), NON SULLE SCALE, INGRESSI, PIANEROTTOLI, RAMPE DI ACCESSO AI BOX AUTO O IN ZONE PERICOLOSE PER LA SICUREZZA.

5) COMUNICARE ALL'AGENZIA LA PERSONA DI FIDUCIA A CUI SARANNO CONSEGNATE LE CHIAVI IN CASO DI ASSENZA PROLUNGATA DALL'ALLOGGIO, SE QUESTO NON AVVENISSE E SI VERIFICASSE LA NECESSITÀ DI ENTRARE NELL'APPARTAMENTO, VERRÀ DISPOSTO L'INGRESSO FORZATO E LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI.

LE SPESE SOSTENUTE VERRANNO ADDEBITATE AGLI INQUILINI DELL'ALLOGGIO.

6) CONSENTIRE LA VISITA DELL'ALLOGGIO AI FUTURI INQUILINI IN CASO DI RILASCIO.

L'ASSEMBLÉE DES LOCATAIRES DÉCIDERÀ DE COMMUNE ACCORD LES HORAIRES DE JOUISSANCE DES PLACES COMMUNES (JARDINS)

4) AUTORISER L'ACTIVITÉ DE JEU DES ENFANTS SEULEMENT DANS LES ESPACES COMMUNS APPROPRIÉES (JARDINS), PAS SUR LES ESCALIERS, ENTRÉES, PALIERS, RAMPES D'ACCÈS AUX BOX AUTO OU EN ZONES DANGEREUSES POUR LA SÉCURITÉ.

5) COMMUNIQUER À L'AGENCE LA PERSONNE DE CONFIANCE AUQUEL LES CLÉS SERONT REMISES EN CAS D'ABSENCE PROLONGÉ DU LOGEMENT, SI CELA N'ARRIVAIT PAS ET IL SE VÉRIFIÂT LA NÉCESSITÉ D'ENTRER DANS L'APPARTEMENT, IL SERA DISPOSÉ L'ENTRÉE FORCÉE ET LA RÉALISATION DES INTERVENTIONS.

LES DÉPENSES SOUTENUES SERONT DÉBITÉES AUX LOCATAIRES DU LOGEMENT.

6) PERMETTRE LA VISITE DU LOGEMENT AUX FUTURS LOCATAIRES EN CAS DE RELÂCHEMENT.

7) CONSEGNARE QUANDO RICHIESTO DALL'ATC I DOCUMENTI CHE SEGNALANO LE CONDIZIONI ANAGRAFICHE ED ECONOMICHE DEL NUCLEO FAMILIARE.

8) CURARE LA RACCOLTA DIFFERENZIATA SECONDO LE NORME DEL COMUNE DI RESIDENZA.

7) REMETTRE QUAND DEMANDÉ PAR L'AT(AGENCE TERRITORIALE POUR LA MAISON) LES DOCUMENTS QUI SIGNALENT LES CONDITIONS DE L'ÉTAT CIVIL ET ÉCONOMIQUES DU NOYAU FAMILIER.

8) TRAITER LA RÉCOLTE DIFFÉRENCIÉE SELON LES RÈGLES DE LA COMMUNE DE RÉSIDENCE.

ART. 2 DIVIETI

- 1) E' VIETATO OSPITARE PERSONE ESTERNE AL NUCLEO FAMILIARE.
IN CASO FOSSE NECESSARIO, CHIEDERE L'AUTORIZZAZIONE ALL'AGENZIA.
- 2) E' VIETATO SCUOTERE TAPPETI, STUOIE, COPERTE, LENZUOLA, CUSCINI, MATERASSI E VESTITI DALLE FINESTRE O SULLE SCALE.
TALE ATTIVITA' E' ATTUABILE NEGLI ORARI PRESTABILITI E SOLAMENTE DAI BALCONI E DALLE FINESTRE RIVOLTE VERSO I CORTILI.
- 3) E' VIETATO AGGIUNGERE STENDITOI ALLE FINESTRE E AI BALCONI.
UTILIZZARE SOLAMENTE LE SOLUZIONI GIA' ESISTENTI.
- 4) E' VIETATO TENERE NELL'ALLOGGIO E NEGLI SPAZI COMUNI MATERIALE MALEODORANTE E INGOMBRANTE.

- 5) E' VIETATO SPACCARE E ACCATASTARE LA LEGNA O ALTRI MATERIALI NEGLI APPARTAMENTI, SULLE SCALE, SUI PIANEROTTOLI, NEI SOLAI E NELLE CANTINE.
NON SI POSSONO UTILIZZARE STUFE A LEGNA O ALIMENTATE CON BOMBOLE A GAS.
- 6) E' VIETATO ESEGUIRE LAVORI CHE DANNEGGINO GLI ALTRI INQUILINI (PRODURRE VINO, CONSERVE ECC. ECC).
- 7) E' VIETATO OSTRUIRE LE TUBAZIONI DI SCARICO GETTANDO MATERIALE INAPPROPRIATO NEI SANITARI.
- 8) E' VIETATO TENERE DEPOSITI DI GAS O MATERIALE COMBUSTIBILE SUPERIORE A 5Kg.
E' CONCESSA SOLTANTO LA BOMBOLA DELLA CUCINA ECONOMICA.
- 9) E' VIETATO PARCHEGGIARE BICICLETTE O MOTOCICLI NEI CORRIDOI, NELLE CANTINE E NEGLI INGRESSI.
- 10) E' VIETATO LASCIARE APERTI I CANCELLI E GLI ACCESSI COMUNI.

ART. 2 DÉFENSES

- 1) IL EST INTERDIT RECEVOIR DES GENS EXTÉRIEURS AU NOYAU FAMILIER.
EN CAS DE NÉCESSITÉ DEMANDER L'AUTORISATION À L'AGENCE.
- 2) IL EST INTERDIT SECOUER TAPIS, MATS, COUVERTURES, DRAPS, COUSSINS, MATELAS ET VÊTEMENTS DES FENÊTRES OU SUR LES ESCALIERS. TELLE ACTIVITÉ EST RÉALISABLE DANS LES HORAIRES PRÉÉTABLIS ET SEULEMENT DES BALCONS ET DES FENÊTRES TOURNÉES VERS LES COURS.
- 3) IL EST INTERDIT AJOUTER SÉCHOIRS EXTENSIBLES AUX FENÊTRES ET AUX BALCONS.
UTILISER SEULEMENT LES SOLUTIONS DÉJÀ' EXISTANTES .
- 4) IL EST INTERDIT TENIR DANS LE LOGEMENT ET DANS LES ESPACES COMMUN MATÉRIEL MALODORANT ET ENCOMBRANT.
- 5) IL EST INTERDIT FENDRE ET EMPILER LE BOIS OU AUTRES MATÉRIELS DANS LES APPARTEMENTS, SUR LES ESCALIERS, SUR LES PALIERS, DANS LES GRENIERS ET DANS LES CAVES.
VOUS NE PEUVEZ PAS UTILISER POÊLES AU BOIS OU VOUS ALIMENTEZ AVEC DES BOUTEILLES A GAZ.
- 6) IL EST INTERDIT EXÉCUTER TRAVAUX QUI ENDOMMAGENT LES AUTRES LOCATAIRES, PRODUIRE VIN, CONSERVES ETC. ETC.
- 7) IL EST INTERDIT OBSTRUER LES CANALISATIONS DE DÉCHARGEMENT EN JETANT MATÉRIEL INAPPROPRIÉ DANS LES SANITAIRES.
- 8) IL EST INTERDIT TENIR DÉPÔTS DE GAZ OU MATÉRIEL COMBUSTIBLE SUPÉRIEUR À 5Kg.
ELLE EST ACCORDÉE SEULEMENT LA BOUTEILLE DU CUISINE-POÊLE .
- 9) IL EST INTERDIT GARER BICYCLETTES OU MOTOCYCLES DANS LES COULOIRS, DANS LES CAVES ET DANS LES ENTRÉES.
- 10) IL EST INTERDIT LAISSER OUVERTS LES PORTAILS ET LES ACCÈS COMMUNS.

11) E' VIETATO GETTARE I RIFIUTI NEGLI SPAZI COMUNI, SULLA STRADA O VICINO AL PALAZZO. DEVONO ESSERE BUTTATI NEGLI APPOSITI CONTENITORI .

12) E' VIETATO SOVRACCARICARE I BALCONI, I SOLAI, I GARAGE ECC.ECC.

13) E' VIETATO ISTALLARE ANTENNE RADIO E PARABOLE TV. SENZA L'AUTORIZZAZIONE PREVENTIVA ALL'AGENZIA.

14) E' VIETATO FARE RUMORE E DISTURBARE I VICINI IN VARI MODI.

I VASI PER I FIORI DOVRANNO ESSERE ASSICURATI PER EVITARE CADUTE. L'ANNAFFIAMENTO DEI FIORI DOVRA' ESSERE EFFETTUATO SENZA RECARE DANNI.

15) E' VIETATO TENERE NELL'ALLOGGIO E NEGLI SPAZI COMUNI ANIMALI CHE ARRECANO DISTURBO O PERICOLOSI, NON CURATI NELL'IGIENE E SENZA GUINZAGLI E MUSERUOLE.

11) IL EST INTERDIT JETER LES ORDURES DANS LES PLACES COMMUNES SUR LA RUE OU PRÈS DE L'IMMEUBLE. ILS DOIVENT ÊTRE JETÉS DANS LES SPÉCIAUX RÉCIPENTS.

12) IL EST INTERDIT SURCHARGER LES BALCONS, LES GRENIERS, LES GARAGES ETC.ETC.

13) IL EST INTERDIT INSTALLER ANTENNES RADIO ET PARABOLES TV. SANS L'AUTORISATION PRÉVENTIVE À L'AGENCE.

14) IL EST INTERDIT FAIRE DU BRUIT ET DÉRANGER LES VOISINS DE DIFFÉRENTES MANIÈRES. LES VASES DE FLEURS DOIVENT ETRE ASSURÉ POUR ÉVITER LEURS CHUTES.

L'ARROSAJE DES FLEURS DOIT ETRE EFFECTUÉ SANS APPORTER DOMMAGES.

15) IL EST INTERDIT TENIR DANS LE LOGEMENT ET DANS LES ESPACES COMMUNS DES ANIMAUX QUI APPORTENT DÉRANGEMENT OU DANGEREUX, QUI NE SONT PAS SOIGNÉS DANS L'HYGIÈNE ET SANS LAISSES ET MUSELIÈRE.

16) E' VIETATO PERCORRERE I CORTILI O LE AUTORIMESSE AD ALTA VELOCITA' O CON MEZZI NON AUTORIZZATI.

LE AUTO DA ROTTAMARE E SENZA ASSICURAZIONE NON POSSONO ESSERE ABBANDONATE NEGLI SPAZI COMUNI. SE QUESTO SUCCEDA LE AUTO VERRANNO SPOSTATE E/O DEMOLITE A SPESE DEL PROPRIETARIO.

17) E' VIETATO PARCHEGGIARE NELLE AUTORIMESSE AUTOMEZZI DOTATI DI IMPIANTI NON AUTORIZZATI.

18) E' VIETATO EFFETTUARE LAVORI NELL'ALLOGGIO SENZA L'AUTORIZZAZIONE DELL'AGENZIA.

19) E' VIETATO INSTALLARE SCALDA-ACQUA ALIMENTATI A GAS SENZA L'AUTORIZZAZIONE DELL'AGENZIA. OGNI ABUSO VERRA' PUNITO A NORMA DI LEGGE. ANCHE LA SOSTITUZIONE DELLA CALDAIETTA DEVE ESSERE AUTORIZZATA.

20) E' VIETATO AUMENTARE LE DIMENSIONI DEI TERMOSIFONI ESISTENTI CON L'AGGIUNTA DI NUOVI ELEMENTI.

16) IL EST INTERDIT PARCOURIR LES COURS OU LES GARAGES À LA HAUTE VITESSE OU AVEC DES MOYENS DE TRANSPORT NON AUTORISÉS . LES VOITURES EN PANNES ET SANS ASSURANCE NE PEUVENT PAS ÊTRE ABBANDONNÉES DANS LES ESPACES COMMUNS. SI CELA SE PRODUIT ELLES SERONT DÉPLACÉES ET/OU DÉMOLIES À DÉPENSE DU PROPRIÉTAIRE.

17) IL EST INTERDIT GARER DANS LES GARAGES LES VÉHICULES DOTÉS D'INSTALLATIONS N' EST PAS AUTORISÉES .

18) IL EST INTERDIT EFFECTUER DES TRAVAUX DANS LE LOGEMENT SANS L'AUTORISATION DE L'AGENCE.

19) IL EST INTERDIT INSTALLER DES CHAUFFE-EAUX ALIMENTÉES AU GAZ SANS L'AUTORISATION DE L'AGENCE. CHAQUE ABUS SERA PUNI À NORMES DE LA LOI. AUSSI LA SUBSTITUTION DU CHAUDIÈRE DOIT ÊTRE AUTORISÉ.

20) IL EST INTERDIT AUGMENTER LES DIMENSIONS DES RADIATEURS EXISTANTS AVEC L'ADDITION DE NOUVEAUX ÉLÉMENTS.

21) E' VIETATO METTERE PIANTE E FIORI NEGLI SPAZI COMUNI SENZA L'AUTORIZZAZIONE DELL'AGENZIA.
22) E' VIETATO APPROPRIARSI DEGLI SPAZI COMUNI PER DEPOSITARE OGGETTI PERSONALI O PER SVOLGERE ATTIVITA' NON AUTORIZZATE.
23) E' VIETATO COSTRUIRE VERANDE SENZA L'AUTORIZZAZIONE DELL'AGENZIA.
24) E' VIETATO LAVARE LE AUTO O I MOTOCICLI NEGLI SPAZI COMUNI.
25) E' VIETATO UTILIZZARE PER SCOPI PERSONALI L'ENERGIA ELETTRICA DEGLI SPAZI COMUNI.
26) E' VIETATO MALTRATTARE ANIMALI IN QUALUNQUE MODO.

21) IL EST INTERDIT METTRE DES PLANTES ET DES FLEURS DANS LES ESPACES COMMUNS SANS L'AUTORISATION DE L'AGENCE.
22) IL EST INTERDIT S'APPROPRIER DES ESPACES COMMUNS POUR DÉPOSER OBJETS PERSONNELS OU POUR DÉROULER ACTIVITÉS QUI NE SONT PAS AUTORISÉES .
23) IL EST INTERDIT CONSTRUIRE VÉRANDAS SANS L'AUTORISATION DE L'AGENCE.
24) IL EST INTERDIT LAVER LES VOITURES OU LES MOTOCYCLES DANS LES ESPACES COMMUNS.
25) IL EST INTERDIT UTILISER POUR BUTS PERSONNELS L'ÉNERGIE ÉLECTRIQUE DES ESPACES COMMUNS.
26) IL EST INTERDIT MALTRAITER LES ANIMAUX DE N'IMPORTE QUEL MANIÈRE.

ART. 3 RIPARTIZIONE DELLE SPESE

ART. 3 RÉPARTITION DES DÉPENSES

LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE SEGUE I CRITERI PREVISTI DALLA LEGGE E DALLE DISPOSIZIONI SEGUENTI:

- SONO A CARICO DELL'ATC LE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- SONO A CARICO DELL'AFFIDATARIO QUELLE DI MANUTENZIONE ORDINARIA

LA RÉPARTITION DES DÉPENSES SUIT LES CRITÈRES PRÉVUS PAR LA LOI ET DES SUIVANTES DISPOSITIONS :

- SONT À LA CHARGE DE L'ATC LES OEUVRES D'ENTRETIEN EXTRAORDINAIRE
- SONT À LA CHARGE DU LOCATAIRE CELLES D'ENTRETIEN ORDINAIRE.

ART. 4 OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA

SONO A CARICO DEGLI INQUILINI:

- LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ALLOGGIO (PICCOLI LAVORI DI RIPARAZIONE). QUESTA PUO' ESSERE EFFETTUATA DALL'INQUILINO MA SOLTANTO NEL RISPETTO DELLE REGOLE VIGENTI. IN CASO CONTRARIO L'AGENZIA POTRA' DISPORRE UN NUOVO INTERVENTO CHE VERRA' MESSO A CARICO DELL'INQUILINO.
- LA RIPARAZIONE DEI DANNI PROVOCATI DA CATTIVO USO DELL'ALLOGGIO O NEGLIGENZA

LE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ALLOGGIO RITENUTE NECESSARIE, DOVRANNO ESSERE ESEGUITE DALL'ASSEGNATARIO, ENTRO UN MESE. IN CASO DI URGENZA I LAVORI VANNO EFFETTUATI IN TEMPI IMMEDIATI. IN CASO DI RIFIUTO DA PARTE DELL'ASSEGNATARIO, TALI LAVORI VERRANNO ATTIVATI DALL'AGENZIA E LE SPESE ADDEBITATE ALL'INQUILINO.

ART. 5 GESTIONE DEI SERVIZI E DEGLI SPAZI COMUNI

LE SPESE PER LA GESTIONE DEI SERVIZI SVOLTI A FAVORE DEGLI COMUNI E DEGLI SPAZI COMUNI SONO A CARICO DEGLI INQUILINI. I DANNI PROVOCATI AGLI SPAZI COMUNI VERRANNO ADDEBITATI AI SINGOLI INQUILINI.

ART. 4 OEUVRES D'ENTRETIEN ORDINAIRE LOCATAIRES:

SONT À LA CHARGE DES LOCATAIRES:

- L'ENTRETIEN ORDINAIRE DU LOGEMENT, PETITS TRAVAUX DE RÉPARATION. CE-CI PEUT ÊTRE EFFECTUÉ PAR LE LOCATAIRE MAIS SEULEMENT DANS LE RESPECT DES RÈGLES EN VIGUEURS. EN CAS CONTRAIRE L'AGENCE POURRA DISPOSER D'UNE NOUVELLE INTERVENTION QUI VIENDRA HUISSIER À CHARGE DU LOCATAIRE.
- LA RÉPARATION DES DOMMAGES PROVOQUÉES PAR MAUVAIS USAGE DU LOGEMENT OU NÉGLIGENCE

LES OEUVRES D'ENTRETIEN ORDINAIRE DU LOGEMENT RETENUS NÉCESSAIRES DOIVENT ÊTRE EXÉCUTÉES PAR LE BÉNÉFICIAIRE DANS UN MOIS. EN CAS D'URGENCE LES TRAVAUX DOIVENT ÊTRE EFFECTUÉS EN TEMPS IMMÉDIATS. EN CAS DE REFUS DE LA PART DU BÉNÉFICIAIRE, TELS TRAVAUX SERONT ACTIVÉS PAR L'AGENCE ET LES DÉPENSES SERONT DÉBITÉES AU LOCATAIRE.

ART. 5 GESTION DES SERVICES ET DES ESPACES COMMUNES

LES DÉPENSES POUR LA GESTION DES SERVICES DÉROULÉE AU FAVEUR DE LA COMMUNE ET DES ESPACES COMMUNS SONT À LA CHARGE DES LOCATAIRES. LES DOMMAGES PROVOQUÉS AUX ESPACES COMMUNS SERONT DÉBITÉS À CHAQUE LOCATAIRE.

ART.6 CONSEGNA E RILASCIO DELL'ALLOGGIO

QUANDO L'ALLOGGIO VIENE CONSEGNATO AL NUOVO INQUILINO DEVONO ESSERE PRESENTI SIA IL NUOVO INQUILINO SIA UN RAPPRESENTANTE DELL'AGENZIA. IN SEGUITO L'ASSEGNATARIO POTRA' FARE RICHIESTE (SCRITTE) AL FINE DI OTTENERE MIGLIORIE NELL'APPARTAMENTO. DIVERSAMENTE L'ALLOGGIO VERRA' CONSIDERATO TOTALMENTE IDONEO.

ART.6 REMISE EST RELÂCHEMENT DU LOGEMENT

QUAND LE LOGEMENT EST REMIS AU NOUVEAU LOCATAIRE ILS DOIVENT ÊTRE PRÉSENTS LE NOUVEAU LOCATAIRE ET UN REPRÉSENTANT DE L'AGENCE. PAR LA SUITE LE BÉNÉFICIAIRE POURRA FAIRE DEMANDES (ECRITE) AU BUT D'OBTENIR DES AMÉLIORATIONS DANS L'APPARTEMENT. DIFFÉREMMENT LE LOGEMENT VIENDRA CONSIDÉRÉ TOTALEMENT APTE.

ART.7 VALIDITA' DEL REGOLAMENTO

IL PRESENTE REGOLAMENTO, A NORMA DI LEGGE, DEVE ESSERE RISPETTATO IN TUTTE LE SUE PARTI. IN CASO DI INADEMPIENZA VERRA' ATTIVATO UN PERCORSO LEGALE NEI CONFRONTI DELL'INQUILINO.

ART.7 VALIDITÉ DU RÈGLEMENT

LE PRÉSENT RÈGLEMENT, À LA RÈGLE DE LOI, DOIT ÊTRE RESPECTÉ EN TOUTES SES PARTIES. EN CAS D'INEXÉCUTION UN PARCOURS JURIDIQUE SERA ACTIVÉ CONTRE LE LOCATAIRE.

E' IMPORTANTE SAPERE:

IL EST IMPORTANT SAVOIR:

AFFITTO E RATE CONDOMINIALI

LOCATION ET TAUX DE COPROPRITÉ

OGNI INQUILINO E' TENUTO A PAGARE IL CANONE D'AFFITTO, LE RATE CONDOMINIALI E LE UTENZE (LUCE, GAS, RISCALDAMENTO ECC.). LE RATE CONDOMINIALI COMPRENDONO TUTTE LE SPESE CHE VENGONO ASSUNTE PER LA GESTIONE ORDINARIA DEL FABBRICATO E DELLE SUE PARTI COMUNI, QUALI LA PULIZIA DELLE SCALE, LE SPESE DELL'ASCENSORE, DELLA LUCE SCALE, DELLA MANUTENZIONE DEL VERDE COMUNE ECC.

CHAQUE LOCATAIRE EST TENU À PAYER LE LOYER, LES TAUX DE COPROPRITÉ ET LES QUITTANCES (LUMIÈRE, GAZ, CHAUFFAGE. ETC.). LES TAUX DE COPROPRITÉ COMPRENNENT TOUTES LES DÉPENSES QUI SONT ASSUMÉES POUR LA GESTION ORDINAIRE DU BÂTIMENT ET DE SES PARTIES COMMUNES, COMME LA PROPRIÉTÉ DES ESCALIERS, LES DÉPENSES DE L'ASCENSEUR, DE LA LUMIÈRE DES ESCALIERS, DE L'ENTRETIEN DES ESPACES VERTS COMMUN. ETC..

PROCEDURA DI SFRATTO/DECADENZA

L'INQUILINO DOVRA' ESSERE SFRATTATO SE:

1. NON PAGA L'AFFITTO.
2. NON PAGA LE RATE CONDOMINIALI.
3. NON PAGA LE UTENZE DI CUI RISULTA INTESTATARIO
4. PER GRAVI DANNI ARRECATI ALL'ALLOGGIO O MOLESTIE ALLE PERSONE ED AGLI ALTRI CONDOMINI

LA PROCEDURA INIZIERA' CON LA NOTIFICA DEL PROVVEDIMENTO CON IL QUALE SI DISPONE DI LASCIARE L'ALLOGGIO E LE RAGIONI CHE HANNO CONCORSO ALLA FORMAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO

PER CHIEDERE INFORMAZIONI SUGLI ALLOGGI, PER AVERE CHIARIMENTI O PER FARE DELLE COMUNICAZIONI, GLI INQUILINI POSSONO RIVOLGERSI ALL'UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO (URP), SITO IN VIA S. CROCE 11 A CUNEO.

TALE UFFICIO OSSERVA IL SEGUENTE ORARIO:

DAL LUNEDI AL GIOVEDI MATTINA
h.9.30 – h.12.00

VENERDI MATTINA h.9.30 - h.11.00

MARTEDI POMERIGGIO h.15 - h.16.30

GIOVEDI POMERIGGIO h.14.30 - h.15.30

SABATO CHIUSO

PROCÉDURE D'EXPULSION/DÉCADENCE

LE LOCATAIRE DEVRA ETRE EXPULSÉ SI:

1. IL NE PAIE PAS LA LOCATION.
2. IL NE PAIE PAS LES TAUX DE COPROPRIÉTÉ.
3. IL NE PAIE PAS LES QUITTANCES DONT IL EST TITULAIRE
4. POUR DES GRAVES DOMMAGES APPORTÉS AU LOGEMENT OU ENNUIS AUX GENS ET AUX AUTRES COPROPRIÉTÉS,

LA PROCÉDURE COMMENCERA AVEC LA NOTIFICATION DE LA MESURE AVEC LA QUELLE SE DISPOSE DE LAISSER LE LOGEMENT ET LES RAISONS QUI ONT CONCOURU À LA FORMATION DE CETTE MESURE

BUREAU DES RELATIONS

POUR DEMANDER RENSEIGNEMENTS SUR LES LOGEMENTS, POUR AVOIR ÉCLAIRCISSEMENTS OU POUR FAIRE DES COMMUNICATIONS, LES LOCATAIRES PEUVENT S'ADRESSER AU BUREAU DES RELATIONS PUBLIQUES(BRP), SITUÉE À VIA S. CROCE 11 A CUNEO. LE BUREAU SUIT L'HORAIRE SUIVANT:

DU LUNDI AU JEUDI MATIN DE 9.30h - 12.00h

VENDREDI MATIN DE 9.30h - 11.00h

MARDI APRÈS-MIDI DE 15.00h - 16.30h

JEUDI APRÈS-MIDI DE 14.30h - 15.30h

SAMEDI FERMÉ